

ДОГОВОР № _____
аренды части земельного участка _____

Свердловская область, город Верхняя Пышма

«_____» _____ 20__ года

Садоводческое некоммерческое товарищество «Посёлок Лебедево», в лице Председателя Правления _____, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, в дальнейшем именуемые «Стороны», заключили настоящий договор (далее по тексту – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду часть земельного участка в границах согласно плану (Приложение № 1) в размере – _____ кв.м. (далее по тексту «часть земельного участка») из земельного участка общей площадью _____ кв.м (далее по тексту «Участок») с кадастровым номером _____, относящегося к категории «_____», расположенного по адресу:

Свердловская _____ область,

1.2. Указанный земельный Участок принадлежит Арендодателю на праве собственности, что подтверждается _____, о чем в Едином государственном реестре недвижимости: _____ года произведена запись регистрации за № _____.

1.3. Указанная часть земельного участка предоставляется Арендатору для _____.

1.4. Указанная часть земельного участка правами третьих лиц не обременена, не заложена, в споре и под арестом не состоит.

2. Срок договора

2.1. Договор аренды заключается на срок 11 (Одиннадцать) месяцев с «_____» _____ 20__ года по «_____» _____ 20__ года.

2.2. Если Арендатор продолжает пользоваться земельным участком после истечения срока действия договора при отсутствии возражений со стороны Арендодателя, договор считается возобновленным на тех же условиях на неопределенный срок (п.2 ст.621 ГК РФ).

2.3. В случае заключения нового договора аренды Арендатор имеет преимущественное право на заключение договора аренды части земельного участка, указанного в пункте 1.1.

3. Размер арендной платы и порядок расчетов

3.1. Стороны согласились, что размер арендной платы, согласно Протоколу ВОС от _____ составляет _____ (_____) рублей в месяц.

3.2. Обязательство по внесению Арендатором арендной платы возникает с момента подписания настоящего Договора.

Часть земельного участка передана Арендодателем Арендатору без составления Акта приема-передачи до момента подписания настоящего Договора.

3.3. Арендатор вносит ежемесячные арендные платежи в срок до 15 числа по банковским реквизитам, указанным в пункте 8 настоящего договора.

Первый арендный платеж должен быть внесен в срок до _____ года.

4. Права и обязанности Арендодателя

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. Осуществлять контроль за использованием части земельного участка, предоставленного в аренду, в соответствии с п. 1.1. настоящего договора;

4.1.2. Иметь беспрепятственный доступ на территорию арендуемой части земельного участка с целью осуществления надзора за выполнением условий настоящего Договора.

4.1.3. Арендодатель вправе в одностороннем и бесспорном порядке изменять величину арендной платы, но не чаще одного раза в год. Ежегодное изменение размера арендной платы может производиться по решению Арендодателя не более чем в полуторакратном размере уровня инфляции за истекший календарный год. Изменение величины арендной платы производится через месяц с даты письменного уведомления Арендодателем Арендатора об одностороннем изменении размера арендной платы. Датой уведомления в целях настоящего Договора признается дата вручения Арендатору соответствующего извещения под расписку (при направлении извещения курьером), либо дата вручения Арендатору заказной корреспонденции почтовой службой.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия настоящего Договора;

ПЛАН
размещения части земельного участка

Объект: _____
ЗУ: _____

СХЕМА ЧАСТИ З/У

_____ / _____ /

_____ / _____ /

М.П.