

ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ

Город Верхняя Пышма Свердловская область

_____ Две тысячи двадцатого года

Мы, СНТ «Посёлок Лебедево», в лице Председателя Фоминых Михаила Александровича, действующего на основании Устава (624096, Свердловская область, город Верхняя Пышма, ул. Уральских Рабочих, дом 42А, офис 610, ОГРН: 1106606000610, дата присвоения ОГРН: 24.03.2010, ИНН: 6606033615, КПП: 668601001, именуемое в дальнейшем «**Продавец**», с одной стороны,

и **ФИО**, _____.____.____ года рождения, паспорт серия ____ № ____, выдан _____

_____ года,

зарегистрированный по адресу: город _____, ул. _____, д. ____, кв. ____, именуемые в дальнейшем «**Покупатель**», с другой стороны,

заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Продавец продал, а Покупатель купил в собственность:

земельный участок, расположенный по адресу: _____
(далее по тексту – Объект недвижимости).

Площадь земельного участка: _____ кв.м..

Категория земель: _____. Вид разрешенного использования: _____.

Кадастровый (или условный) номер: _____.

Строения (сооружения) на указанном земельном участке отсутствуют.

2. Земельный участок, указанный в п. 1 настоящего договора, принадлежит **Продавцу** на праве собственности на основании _____ от _____ года, что подтверждается _____ года, выданным Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Свердловской области.

3. Земельный участок, указанный в п. 1 настоящего договора, продан **Покупателю** за _____ (_____) рублей 00 копеек, уплачиваемые **Покупателем** – **Продавцу** полностью в момент подписания настоящего договора.

4. **Продавец** ставит **Покупателя** в известность об отсутствии каких-либо ограничений (обременений) в отношении отчуждаемого Объекта недвижимости, не названных в настоящем договоре. В соответствии с заявлением **Продавца**, до заключения настоящего договора, отчуждаемый Объект недвижимости никому не продан, не заложен, в споре и под запрещением (арестом) и обременением не состоит.

Продавец несет ответственность за достоверность вышеуказанных сведений об отсутствии ограничений (обременений) в отношении отчуждаемого Объекта недвижимости.

5. Передача и освобождение Объекта недвижимости, указанного в п. 1 настоящего договора, **Продавцом** – **Покупателю** осуществлены полностью до момента подписания настоящего договора без составления акта приема-передачи.

Стороны друг к другу претензий не имеют.

Покупатель удовлетворен состоянием приобретаемого недвижимого имущества, и не обнаружил при осмотре каких-либо дефектов и недостатков, о которых ему не сообщил **Продавец**.

6. Стороны согласовали вопросы, связанные с уплатой налогов, расчетами по коммунальным услугам и плате за электроэнергию в отношении отчуждаемого имущества.

7. **ФИО** становится собственником Объекта недвижимости, указанного в п. 1 настоящего договора, с момента государственной регистрации права собственности в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Свердловской области.

8. Риск случайной гибели или порчи отчуждаемого имущества переходит от одной стороны договора к другой с момента подписания настоящего договора.

9. Расходы по регистрации настоящего договора и права собственности в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Свердловской области стороны несут самостоятельно.

10. Стороны заявили в присутствии специалиста Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Свердловской области, что они не лишены дееспособности, не страдают заболеваниями, препятствующими понимать существо

подписываемого договора, а также об отсутствии обстоятельств, вынуждающих их совершать данную сделку на крайне невыгодных для себя условиях.

11. Споры, вытекающие из настоящего договора, подлежат рассмотрению в соответствующем суде в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ.

12. Настоящий договор составлен в **трех экземплярах**, имеющих равную юридическую силу, один из которых хранится в делах Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Свердловской области, остальные выдаются **Покупателю** и **Продавцу** соответственно после регистрации права собственности в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Свердловской области.

Деньги в сумме _____ (_____) **рублей 00 копеек** получены полностью, претензий не имеем:

ПОДПИСИ:

1. «ПРОДАВЕЦ»:

СНТ «Посёлок Лебедево», в лице Председателя Фоминых Михаила Александровича, действующего на основании Устава

2. «ПОКУПАТЕЛЬ»:
