

Отчет о деятельности СНТ «Поселок Лебедево» за период 2020-2021 год.

Административно-организационные вопросы.

1. Проведена юридическая экспертиза имеющихся правовых документов СНТ до 2020 года. Внесены изменения в Устав. Формализован и актуализирован необходимый пакет документов (реестр членов СНТ, согласия на обработку ПД, заявления о вступлении, договоры купли-продажи зем.участков, договоры аренды зем.участков, смета, ФЭО). Данные документы приведены в соответствие с 217-ФЗ, иными правовыми актами.
2. Проведено общее собрание членов СНТ, приняты новые члены СНТ, смета на 2020-2021 год и согласован размер взносов.
3. Организован новый и действующий юр.адрес, на который приходит вся корреспонденция.
4. Создан сайт СНТ.
5. Организован контроль поступлений и расходов через расчетный счет.
6. Организована работа ответственного за электрохозяйство и электрика (на аутсорсинге). Выезд электрика по заявкам жителей организован в соответствии с уровнем проблемы (в промежутке от 3-х часов до 2 суток).
7. Проведены переговоры с собственниками, согласован и заключен договор купли-продажи участка 66:36:2903001:442.
8. Организована системная работа с поставщиками энергоресурсов, подача и сверка показаний приборов учета собственников.

Хозяйственная деятельность.

9. Уточнены границы поселка и отдельных участков. Выявлены самозахват земельных участков СНТ и нецелевое использование земельных участков отдельными собственниками.
10. Уточнены границы дорог и коммуникаций. На правление вынесены предложения об оптимизации использования земель СНТ.
11. Проведены переговоры с лесничеством на предмет легализации дороги от трассы до СНТ.
12. Проведена переписка с МРСК на предмет передачи сетей.
13. Проведены переговоры с ЧОП на предмет организации поста охраны в СНТ.
14. Проведены переговоры с региональным оператором по вывозу ТБО.
15. Силами членов СНТ, установлен дорожный знак со стороны старого тагильского тракта в обоих направлениях.
16. Силами членов СНТ, закрыт въезд в поселок через земли третьих лиц (з.у. 66:36:2903001:16 и 66:36:2903001:18) и организован новый въезд в СНТ в соответствии с ген.планом.
17. Силами членов СНТ, проведен ямочный ремонт въездной дороги от трассы до въезда в СНТ.
18. Организована и проведена работа по заключению прямых договоров с ПАО «Энергосбыт Плюс» членов СНТ.

Работа по защите интересов СНТ и его членов.

19. Проведены переговоры с ПАО «Энергосбыт Плюс» по заключению мирового соглашения, погашению долгов, учету прямых договоров в системе, сверке показаний, выездом проверяющих.
20. Погашены долги СНТ перед ПАО «Энергосбыт Плюс» созданные 2018-2019 г.г.
21. Подготовлены судебные иски на собственников Галлямова и Лукьянова об устранении препятствий пользования земельным участком СНТ.
22. Проведена претензионная работа по нарушению красной линии и складированию мусора у домов.
23. Оплачены госпошлины по судебным процессам с СНТ «Сосновское» и «Энергосбыт Плюс».
24. Поданы заявления в Росреестр на собственников, захвативших часть земель СНТ.

Работа с дебиторской задолженностью

25. Поданы судебные приказы по 5 должникам.
26. Поданы судебные иски по 2 должникам.

Электричество и освещение.

27. Проведен капитальный ремонт электрической сети от ТП-1,2:
 - ликвидирована старая воздушная трасса слева от домов первой улицы. Провода убраны под землю;
 - переустановлены опоры ВЛ 0,4 на 90% в соответствии с нормативами
 - на ВЛ от ТП-1,2 заменили СИП 3х16, 3х35 на СИП 3х50, 3х70, 3х95 в соответствии с проектом;
 - на ВЛ от ТП-1,2 смонтирован СИП под освещение;
 - проведен ремонт двух разъединителей на ВЛ -6 кВт;
 - переставлена ТП-1, укреплен фундамент;
 - установлены и заменены дополнительно 6 фонарей освещения;
 - установлена облачная система видеонаблюдения из 2 камер;
 - заменены приборы учета на ТП-2,3 с подготовкой и передачей необходимых документов в сетевую организацию;
 - проведены лабораторные измерения и настройки выходной мощности ТП-3 после обращения жителя поселка;
 - проводились аварийно-восстановительные ночные работы после работ сетевой организации;
 - переустановлены опоры 0,4 кВт от ТП-3

Канализация и ливневка.

28. Экспертной организацией проведено обследование состояния канализации. Составлен отчет содержит информацию о возможности использования и дальнейшей модернизации.
29. Прокопаны 100 метров ливневой канавы.

