

Уважаемые собственники СНТ «Посёлок Лебедево»!

Предлагаем вам ознакомиться с повесткой очередного общего собрания членов СНТ «Посёлок Лебедево».

25.07.2021 года по адресу: Свердловская область, ГО Верхняя Пышма, 23 км. Старотагильского тракта, берег озера Балтым, загородный клуб «Лесная сказка» состоится очередное общее собрание членов СНТ «Посёлок Лебедево».

Время начала регистрации: 10:30.

Время проведения собрания: 11:00-14:00

Для регистрации на собрании при себе необходимо иметь:

- членам СНТ — паспорт
- лицам, ведущим хозяйство в индивидуальном порядке (НЕ ЧЛЕНАМ СНТ) — паспорт и документ, подтверждающий право собственности на земельный участок на территории СНТ «Посёлок Лебедево»
- представителям — доверенность от члена СНТ/лица, ведущего хозяйство в индивидуальном порядке, паспорт, документ, подтверждающий право собственности (см. выше).

Если вы не можете присутствовать на собрании, вы можете оформить доверенность на представителя.

Бланки доверенностей представлены на сайте СНТ лебедево96.рф – в разделе Документы

Лица, ведущие хозяйство в индивидуальном порядке (ТО ЕСТЬ НЕ ЧЛЕНЫ СНТ), голосуют только по вопросам повестки № 3,4,5,6.

В случае, если вы не являетесь членами СНТ «Посёлок Лебедево», но хотите вступить в СНТ, просим Вас заполнить заявление на вступление и согласие на обработку персональных данных и **в срок до 13.07.2021 года** передать **ОРИГИНАЛЫ** заявлений Председателю СНТ «Посёлок Лебедево».

Формы заявления и согласия представлены на сайте СНТ по ссылке: лебедево96.рф – в разделе Документы.

ПОВЕСТКА ОЧЕРЕДНОГО ЕЖЕГОДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СНТ «ПОСЁЛОК ЛЕБЕДЕВО»:

1. Принятие в члены СНТ «Посёлок Лебедево»;
2. Утверждение результатов финансово-хозяйственной деятельности СНТ за период 2020-2021г.г.
3. Утверждение Финансово-экономического обоснования размера взносов/платежей в смете на период 2021-2022г.г.
4. Утверждение Сметы на период 2021-2022г.г. и принятие решения об её исполнении:
 - утверждение размера членских взносов для членов СНТ и размера возместительных платежей для лиц, ведущих хозяйство в индивидуальном порядке (не членов СНТ), с проведением начислений с 1 сотки и установлением сроков внесения ежемесячно не позднее 10 числа месяца, следующего за истекшим;
 - утверждение размера целевых взносов, сроков внесения и порядка расходования целевых взносов (начисление с 1 участка).
5. Заключение договора аренды на часть земельного участка с кадастровым номером 66:36:2903001:442 (с установлением стоимости аренды для лиц, ведущих хозяйство в индивидуальном порядке и членов СНТ в размере 30 рублей в месяц за 1 кв.метр).
6. Утвердить размер ежемесячного платежа за возмещение услуг уличного освещения в размере 50 рублей с 1 участка.
7. Предоставить полномочия Председателю СНТ «Посёлок Лебедево» по отчуждению земельных участков, принадлежащих СНТ «Посёлок Лебедево» с привлечением риелторских услуг и по заключению договоров купли-продажи указанных земельных участков по цене от 30 000 до 40 000 рублей за 1 сотку.
8. Утвердить сложение полномочий Председателя правления СНТ с Фоминых М.А.
9. Избрать Председателем правления Кислякова Александра Андреевича, собств-к з.у. 66:36:2903001:229 на срок 1 год.

ПОРЯДОК ВНЕСЕНИЯ ВОПРОСОВ В ПОВЕСТКУ СОБРАНИЯ:

Вопросы принимаются СТРОГО до 13.07.2021 года в виде письменного заявления на имя Председателя правления СНТ «Посёлок Лебедево» в свободной форме. Заявление можно направить на адрес электронной почты: slebedevo@inbox.ru

**Оригинал заявления необходимо передать Председателю
(в отсутствие оригинала заявление вопросы внесены в повестку не будут).**

Окончательная повестка с учетом поступивших вопросов будет доведена до собственников отдельной рассылкой.

С уважением, Правление СНТ «Посёлок Лебедево».