

**ПРОТОКОЛ СЧЕТНОЙ КОМИССИИ**  
**по итогам очередного общего собрания членов СНТ «Посёлок Лебедево»**

город Верхняя Пышма

25 июля 2021 года

25 июля 2021 года с 11 часов 00 минут было проведено очередное общее собрание членов СНТ «Посёлок Лебедево» по адресу: Свердловская область, ГО Верхняя Пышма, 23 км. Старотагильского тракта, берег озера Балтым, загородный клуб «Лесная сказка».

Инициаторами проведения очередного общего собрания выступило: Правление СНТ «Посёлок Лебедево»

**Членами счетной комиссии были избраны:**

1. Явовский С.Б.
2. Широв А.И.

Председателем счетной комиссии был избран: Ждановских А.В.

Подсчёт голосов осуществлялся после проведения Собрания, путем передачи в счетную комиссию заранее подготовленных бюллетеней по указанным в повестке дня вопросам.

В соответствии с реестром членов СНТ общее количество членов СНТ на дату созыва собрания составляет 25 человек, обладающих – 25 голосами.

На общем собрании зарегистрировались 19 членов СНТ, обладающие 19 голосами, что составляет не менее 50% числа членов СНТ «Посёлок Лебедево».

На общем собрании зарегистрировались 6 лиц, ведущих хозяйство в индивидуальном порядке, обладающие 6 голосами.

После голосования по 1 вопросу повестки для о принятии новых членов СНТ «Посёлок Лебедево» проведен подсчет голосов, решение по 1 вопросу повестки о принятии в члены СНТ принято, кворум пересчитан, вновь вступившие члены СНТ зарегистрированы в журнале регистрации членов СНТ, им выданы бюллетени и предоставлено право участия и голосования во очередном общем собрании 25.07.2021 года в качестве членов СНТ.

Численный состав членов СНТ увеличился до 26 человек.

На собрании присутствуют 20 членов СНТ, что составляет не менее 50% членов СНТ.

Общее количество участников общего собрания с учетом лиц, ведущих хозяйство в индивидуальном порядке (для голосования по вопросам 3, 4, 5, 6) - 25 человек.

**Распределение голосов по вопросам повестки дня**

№ п/п	Вопросы повестки дня общего собрания	Количество голосов	Примечание: сведения о методе ведения подсчета
		За	
1.	Принятие в члены СНТ «Посёлок Лебедево»	18	Решение принимается только членами СНТ. Простым большинством. Требуется 14 голосов.
2.	Утверждение результатов финансово-хозяйственной деятельности СНТ за период 2020-2021гг	15	Решение принимается только членами СНТ. Решение принимается квал-м большинством не менее двух третей голосов от общего числа присутствующих на общем собрании. Требуется не менее 14 голосов

3.	Утверждение Финансово-экономического обоснования размера взносов/платежей в смете на период 2021-2022гг	21	Решение принимается <b>совместно членами СНТ и лицами</b> , ведущими хозяйство в инд-м порядке. Решение принимается квал-м большинством не менее двух третей голосов от общего числа присутствующих на общем собрании. Требуется не менее 19 голосов
4.1.	Утвердить Смету на период 2021-2022гг	23	Решение принимается <b>совместно членами СНТ и лицами</b> , ведущими хозяйство в индивидуальном порядке Требуется не менее 17 голосов
4.2	Утверждение размера членских взносов для членов СНТ и размера возместительных платежей для лиц, ведущих хозяйство в индивидуальном порядке (не членов СНТ), с проведением начислений с 1 сотки и установлением сроков внесения ежемесячно не позднее 10 числа месяца, следующего за истекшим Вариант 1. членские взносы на текущее содержание и управление с 1 сотки – 43 руб., Возместительные платежи на текущее содержание и управление с 1 сотки (для собственников ведущих хозяйство в индивидуальном порядке) - 43 руб. Вариант 2: членские взносы на текущее содержание и управление с 1 сотки – 18 руб., Возместительные платежи на текущее содержание и управление с 1 сотки (для собственников ведущих хозяйство в индивидуальном порядке) - 18 руб.	Вариант 1. 3	Решение принимается <b>совместно членами СНТ и лицами</b> , ведущими хозяйство в индивидуальном порядке Требуется не менее 17 голосов
		Вариант 2 21	
4.3	Утверждение размера целевых взносов, сроков внесения и порядка расходования целевых взносов (начисление с 1 участка) Фактический целевой взнос на 2020 год (реконструкция ВЛ 0,4 кВ). Единоразово с 1 участка. Размер взноса 5 755,40 рублей. срок внесения – до 31.12. 2021г.	19	Решение принимается <b>совместно членами СНТ и лицами</b> , ведущими хозяйство в индивидуальном порядке Требуется не менее 17 голосов
5	Заключить договор аренды на часть земельного участка с кадастровым номером 66:36:2903001:442 (с установлением стоимости аренды для лиц, ведущих хозяйство в индивидуальном порядке и членов СНТ в размере 30 рублей в месяц за 1 кв.метр)	15	Решение принимается <b>совместно членами СНТ и лицами</b> , ведущими хозяйство в индивидуальном порядке Решение принимается квал-м большинством не менее двух третей голосов от общего числа присутствующих на общем собрании. Требуется не менее 17 голосов.
6.	Утвердить размер ежемесячного платежа за возмещение услуг уличного освещения в размере 50 рублей с 1 участка	19	Решение принимается <b>совместно членами СНТ и лицами</b> , ведущими хозяйство в индивидуальном порядке. Требуется для принятия минимум 14 голосов.
7.	Предоставить полномочия Председателю СНТ «Посёлок Лебедево» по отчуждению земельных участков, принадлежащих СНТ «Посёлок Лебедево» с привлечением риелторских услуг и по заключению договоров купли-продажи указанных земельных участков по цене от 30 000 до 40 000 рублей за 1 сотку	16	Решение принимается только <b>членами СНТ</b> . Решение принимается квал-м большинством не менее двух третей голосов от общего числа присутствующих на общем собрании. Требуется для принятия минимум 17 голосов.
8.	Утвердить сложение полномочий Председателя СНТ «Поселок Лебедево» с	16	Решение принимается только <b>членами СНТ</b> . Решение принимается квал-м

	Фоминых М.А.12.01.1980 г.р. паспорт 6502 №691090 выдан Верхнетагильским ОМ Кировградского ГОВД Свердловской обл. 28.05.2002г.		большинством не менее двух третей голосов от общего числа присутствующих на общем собрании. Требуется не менее 19 голосов.
9.	Избрать Председателем СНТ «Поселок Лебедево» Кислякова Александра Андреевича, 22.07.1984г. паспорт 6519 №896292 выдан ГУ МВД России по Свердловской обл. 25.06.2019г. на срок 1 год	4	Решение принимается только <b>членами</b> СНТ. Решение принимается квал-м большинством не менее двух третей голосов от общего числа присутствующих на общем собрании. Требуется не менее 19 голосов.

**Члены счётной комиссии:**

Председатель счетной комиссии:

Ждановских А.В. /  /

Члены счетной комиссии:

Шенков А.И. /  /

Губерский С.А. /  /