

Уважаемые собственники СНТ «Посёлок Лебедево»!

Предлагаем вам ознакомиться с повесткой внеочередного общего собрания членов СНТ «Посёлок Лебедево».

12.07.2020 года по адресу: Свердловская область, город Верхняя Пышма, п. Мостовское, загородный комплекс «Солнечный остров» состоится внеочередное общее собрание членов СНТ «Посёлок Лебедево».

Время начала регистрации: 10:30.

Время проведения собрания: 11:00-14:00

Для регистрации на собрании при себе необходимо иметь:

- членам СНТ — паспорт
- лицам, ведущим хозяйство в индивидуальном порядке (НЕ ЧЛЕНАМ СНТ) — паспорт и документ, подтверждающий право собственности на земельный участок на территории СНТ «Посёлок Лебедево»
- представителям — доверенность от члена СНТ/лица, ведущего хозяйство в индивидуальном порядке, паспорт, документ, подтверждающий право собственности (см. выше).

Если вы не можете присутствовать на собрании, вы можете оформить доверенность на представителя.

Бланки доверенностей представлены на сайте СНТ лебедево96.рф – в разделе Документы

Лица, ведущие хозяйство в индивидуальном порядке (ТО ЕСТЬ НЕ ЧЛЕНЫ СНТ), голосуют только по вопросам повестки № 3, 5, 6, 9.

В случае, если вы не являетесь членами СНТ «Посёлок Лебедево», но хотите вступить в СНТ, просим Вас заполнить заявление на вступление и согласие на обработку персональных данных и **в срок до 01.07.2020 года** передать **ОРИГИНАЛЫ** заявлений Председателю СНТ «Посёлок Лебедево».

Формы заявления и согласия представлены на сайте СНТ по ссылке: лебедево96.рф – в разделе Документы.

ПОВЕСТКА ВНЕОЧЕРЕДНОГО ЕЖЕГОДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СНТ «ПОСЁЛОК ЛЕБЕДЕВО»:

1. Принятие в члены СНТ «Посёлок Лебедево»;
2. Строительство забора по периметру СНТ «Посёлок Лебедево» (ориентиры строительства: по границам земельных участков с кадастровыми номерами 66:36:2903001:442, 101-127, 209-216, 261-266, 434-435, 439, 441) с предоставлением Председателю СНТ «Посёлок Лебедево» Фоминых М.А. и представителю СНТ - Камышан Н.В. полномочий по обращению с заявлениями о государственном кадастровом учете таких объектов недвижимости и с заявлениями о государственной регистрации прав на указанные объекты недвижимости, расположенные в границах территории ведения гражданами садоводства;
3. Подготовка Правлением СНТ и Председателем СНТ «Посёлок Лебедево» проекта планировки территории и проекта межевания территории СНТ «Посёлок Лебедево» в части образования самостоятельного земельного участка из части земельного участка с кадастровым номером 66:36:2903001:442 (в целях образования и благоустройства участка с водоемом с возведением по его периметру отдельного ограждения в виде забора) с предоставлением Председателю СНТ «Посёлок Лебедево» Фоминых М.А. и представителю СНТ - Камышан Н.В. полномочий по обращению с заявлениями о государственном кадастровом учете таких объектов недвижимости и с заявлениями о государственной регистрации прав на указанные объекты недвижимости;
4. Подготовка Правлением СНТ и Председателем СНТ «Посёлок Лебедево» проекта планировки территории и проекта межевания территории СНТ «Посёлок Лебедево», в частности по образованию земельных участков из части земельного участка с кадастровым номером 66:36:2903001:442 (в целях продажи образованных земельных участков с получением СНТ «Посёлок Лебедево» дополнительных денежных средств для развития СНТ и благоустройства территории) с предоставлением Председателю СНТ «Посёлок Лебедево» Фоминых М.А. и представителю СНТ - Камышан Н.В. полномочий по обращению с заявлениями о государственном

- кадастровом учете таких объектов недвижимости и с заявлениями о государственной регистрации прав на указанные объекты недвижимости;
5. Утверждение Финансово-экономического обоснования размера взносов/платежей в смете.
 6. Утверждение Сметы и принятие решения об её исполнении:
 - утверждение размера членских взносов для членов СНТ и размера возместительных платежей для лиц, ведущих хозяйство в индивидуальном порядке (не членов СНТ), с проведением начислений с 1 сотки и установлением сроков внесения ежемесячно не позднее 10 числа месяца, следующего за истекшим;
 - утверждение размера целевых взносов, сроков внесения и порядка расходования целевых взносов (начисление с 1 участка).
 7. Утверждение действующего состава Правления в количестве 5 человек: Ячменева Александра Ефимовича, Лебедева Анатолия Владимировича, Вегера Андрея Александровича, Фоминых Михаила Александровича, Ждановских Андрея Викторовича и Председателя СНТ «Посёлок Лебедево» – Фоминых Михаила Александровича со сроком полномочий на 3 (Три) года с момента проведения настоящего собрания.
 8. Одобрение Договора купли-продажи земельных участков от 20.12.2019 года.
 9. Заключение договора аренды на часть земельного участка с кадастровым номером 66:36:2903001:442 (с установлением стоимости аренды для лиц, ведущих хозяйство в индивидуальном порядке 100 рублей в месяц за 1 кв.метр и стоимости аренды для членов СНТ в размере 60 рублей в месяц за 1 кв.метр).
 10. Утвердить размер ежемесячного платежа за возмещение услуг уличного освещения в размере 50 рублей с 1 участка.
 11. Предоставить полномочия Правлению и Председателю СНТ «Посёлок Лебедево» по оформлению в собственность с последующим заключением договора с энергосетевой компанией по передаче в ее собственность сетей энергоснабжения СНТ «Посёлок Лебедево» со всем электрохозяйством (трансформаторные подстанции, линии электропередач и т.д.) с предоставлением Председателю СНТ «Посёлок Лебедево» Фоминых М.А. и представителю СНТ - Камышан Н.В. полномочий по обращению с заявлениями о государственном кадастровом учете таких объектов недвижимости, с заявлениями о государственной регистрации прав и перехода прав на указанные объекты недвижимости, расположенные в границах территории ведения гражданами садоводства
 12. Предоставить полномочия Правлению и Председателю СНТ «Посёлок Лебедево» по открытию/закрытию расчетных счетов в кредитных учреждениях в целях обеспечения текущей деятельности СНТ «Посёлок Лебедево».
 13. Предоставить полномочия Председателю СНТ «Посёлок Лебедево» по отчуждению земельных участков, принадлежащих СНТ «Посёлок Лебедево» с привлечением риелторских услуг и по заключению договоров купли-продажи указанных земельных участков по цене от 30 000 до 40 000 рублей за 1 сотку.

ПОРЯДОК ВНЕСЕНИЯ ВОПРОСОВ В ПОВЕСТКУ СОБРАНИЯ:

Вопросы принимаются СТРОГО до 01.07.2020 года в виде письменного заявления на имя Председателя правления СНТ «Посёлок Лебедево» в свободной форме. Заявление можно направить на адрес электронной почты: slebedevo@inbox.ru

Оригинал заявления необходимо передать Председателю
(в отсутствие оригинала заявление вопросы внесены в повестку не будут).

Окончательная повестка с учетом поступивших вопросов будет доведена до собственников отдельной рассылкой.

С уважением, Правление СНТ «Посёлок Лебедево».