

**ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ К ПРЕДЛАГАЕМЫМ ВАРИАНТАМ СМЕТ ДЛЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ  
СНТ «ПОСЕЛОК ЛЕБЕДЕВО» на период 2021-2022 год**

Наименование	Смета 2021-2022 Вариант	Смета 2021-2022 Вариант №2	Комментарии
<b>1. ВХОДЯЩИЙ ОСТАТОК:</b>	-	-	
Остаток денежных средств на расчетных счетах СНТ на 17.07.2021	-		
<b>2. ДОХОДЫ:</b>	<b>991 388,40</b>	<b>589 418,40</b>	
Взносы членов СНТ и лиц, ведущих хозяйство в индивидуальном порядке	691 388,40	289 418,40	
Поступления от аренды/продажи земельных участков	300 000,00	300 000,00	
Возврат оплаты юридических услуг, госпошлин по решению судов	-	-	
<b>4. РАСХОДЫ:</b>	<b>726 000,00</b>	<b>371 000,00</b>	
<b>Охрана и обеспечение безопасности</b>	-	-	
<b>Управление делами</b>	<b>195 000,00</b>	<b>177 000,00</b>	
Услуги по управлению делами	36 000,00	18 000,00	оплата дополнительных услуг (диспетчерские, аренда офиса, геодез)
ФОТ Председателя	159 000,00	159 000,00	10 000 — на руки председатель, налоги на ФОТ
<b>Бухгалтерское обслуживание</b>	<b>84 000,00</b>	-	
Договор услуг	84 000,00	-	
<b>Юридическое обслуживание</b>	<b>120 000,00</b>	<b>60 000,00</b>	
Договор услуг (суды с должниками, прочие суды)	120 000,00	60 000,00	
<b>Содержание инфраструктуры</b>	<b>257 000,00</b>	<b>70 000,00</b>	

Уборка снега	80 000,00	-	
Обслуживание электрических сетей	157 000,00	60 000,00	30 000 руб. — обслуживание ТП., 12 000 руб. электролаборатория, 10 000 в квартал — замена ламп, 15 000 руб. — прочие расходы (мелкие ремонты, СИЗы), 60 000 руб. -ФОТ отв.за эл.без
Резерв на аварийное обслуживание сетей	20 000,00	10 000,00	ТМЦ, ФОТ
<b>Административные расходы</b>	<b>30 000,00</b>	<b>24 000,00</b>	
Услуги банков, комиссии, госпошлины, разрешения, геодезические работы, услуги почты, распечатка документов массового характера	18 000,00	18 000,00	
Связь, канцтовары, интернет	12 000,00	6 000,00	моб.связь, канцтовары и расходники
<b>Налоги</b>	<b>40 000,00</b>	<b>40 000,00</b>	
Земельный налог	40 000,00	40 000,00	
<b>РАСЧЕТ РАЗМЕРА ОСНОВНЫХ ПЛАТЕЖЕЙ</b>			
<b>Членские взносы (для членов СНТ, ежемесячно с 1 сотки). Общее количество соток — 1339,98</b>	<b>43,0</b>	<b>18,0</b>	
<b>Возместительные платежи (для собственников ведущих хозяйство в индивидуальном порядке, с 1 сотки). Общее количество соток — 1339,98</b>	<b>43,0</b>	<b>18,0</b>	
<b>Возмещение налога (6% для собственников, ведущих хозяйство в индивидуальном порядке, с 1 сотки)</b>	<b>2,6</b>	<b>1,1</b>	
<b>РАСЧЕТ РАЗМЕРА ДОПОЛНИТЕЛЬНЫХ ПЛАТЕЖЕЙ</b>			
Ремонт электрических сетей ТП-1, ТП-2	2 764 400,00	2 764 400,00	
Установка 1 КМ забора по периметру	-	-	
<b>Расчетный целевой взнос (ремонт ВЛ 0,4 кВ, строительство электросети). Срок сбора взноса — до 31.12.2021. Единоразово с 1 участка</b>	<b>19 887,77</b>	<b>19 887,77</b>	

<b>Фактический целевой взнос на 2022 год. (ремонт ВЛ 0,4 кВ). Срок сбора взноса — до 31.12.2021. Единоразово с 1 участка</b>	<b>5 755,40</b>	<b>5 755,40</b>	
<b>Коммунальный платеж за электроэнергию в МОП (ежемесячно с 1 участка)</b>	<b>50,00</b>	<b>50,00</b>	



